

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов ТСН(Ж) (многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и гаражей), расположенных по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», проведенного 09 августа 2020 г. в форме очного голосования

143442, Московская область, Красногорский район,
с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»

«9» августа 2020 г.

Общее собрание собственников недвижимости (многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и гаражей), расположенных по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», проводилось путем очного голосования.

Время начала очного обсуждения: 9 августа 2020г. в 16 час. 00мин.

Время начала регистрации: 09 августа 2020г. в 15 час. 00мин.

Место проведения общего собрания и приема решений членов ТСН(Ж): 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», Липовая аллея, 3-го квартала

Зарегистрировалось **26** члена ТСН(Ж) (**21,91%**). Реестр присутствующих на очной части собрания прилагается.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об увеличении количества членов Правления.
5. Об избрании новых членов Правления.
6. Об утверждении исполнения бюджета за 2017-2018гг.
7. Об утверждении исполнения бюджета за 2018-2019гг.
8. Об утверждении аудиторского заключения по бюджету 2019г.
9. Выбор аудиторской компании на проведение аудита за 2020г.
10. Об утверждении изменений бюджета 2020г.
11. О подписании Соглашения об установлении сервитута земельного участка
12. Об утверждении бюджета на 2021г.
13. Об утверждении тарифов на жилищные услуги для собственников недвижимости 1 и 3 кварталов МФЖК «Ангелово-Резиденц».
14. Утверждение изменений в Устав ТСН(Ж).
15. Утверждение Регламента взаимодействия жителей и ТСН(Ж) в жилом посёлке «Международная клубная резиденция Ангелово».
16. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

ГОЛОСОВАНИЕ:

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процедурные вопросы и порядок проведения собраний					
1.	Об избрании Председателя общего собрания	Избрать Председателем собрания Антонюка Б.Д. собственника кв.106			

2.	Об избрании Секретаря общего собрания	Избрать секретарем собрания Мирка Мосна собственника кв.105			
3.	Об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Прохоров А.А. собственник кв.113 2. Кононыхина Е.В. собственник кв.103 3. Мордани Кишор собственник кв.346 В связи с неявкой на собрание Прохорова А.А. и Кононыхиной Е.В., заменить эти кандидатуры на собственников, выразивших желание участвовать в работе счётной комиссии. Избрать счётную комиссию в следующем составе: 1. Бортников Ю.Ф. собственник кв.304 2. Спасский В.В. собственник кв.316 3. Мордани Кишор собственник кв.346			
4.	Об увеличении количества членов Правления	Увеличить количество членов Правления до 11 человек.			
5.1.	Об избрании Спасского В.В, членом Правления	В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Спасского Виталия Викторовича, собственника кв.316.			
5.2.	Об избрании Веденева С.В. членом Правления	В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Веденева Станислава Валентиновича, собственника кв. 318.			
6.	Об утверждении исполнении бюджета за 2017-2018 год	Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №1 . Остаток средств на Р/С в размере 4.953.501,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2018-2019гг. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.			
7.	Об утверждении исполнении бюджета за 2018-2019 год	Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №2 . Остаток средств на Р/С в размере 2.432.958,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2020г. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.			
8.	Об утверждении аудиторского заключения по бюджету за 2019 год	Утвердить результаты аудита, проведённого «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2019 год. Приложение №3 .			
9.	Об утверждении аудитора по проведению аудита за 2020г.	Утвердить «Центр бизнес-консалтинга и аудита» аудитором бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2020 год.			
10	Об утверждении изменений бюджета 2020г.	Утвердить изменения бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2020г. согласно Приложения №4 , включив в доходную часть бюджета остаток			

		средств на расчётном счёте на 01.10.2020г. в размере 2.432.958,00 руб.			
11.	О подписании Соглашения об установлении сервитута земельного участка	Утвердить Соглашение об установлении сервитута земельного участка, подписанное с Администрацией городского округа Красногорск Московской области сроком на 20 лет.			
12.	Об утверждении бюджета на 2021г.	Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно Приложения №5.1. Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно Приложения №5.2. в случае вступления в члены ТСН(Ж) собственников квартир д.№20 и д.№34.			
13.	Об утверждении платежей для собственников квартир МКД 1 и 3 кварталов.	Установить ежемесячные платежи в размере 76,91 руб./м ² . для собственников квартир МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 80,57 руб./м ² . для собственников квартир МКД №20 и №34			
14.	Утверждение изменений в Устав ТСН(Ж).	Внести следующие изменения в Устав ТСН(Ж). 1.«Дополнить в п.1.1. после цифры 33, цифры «20, 25, 34, 80, 81, 82, 83, 84, 85» 2. В п.1.1. после слов «расположенных на участках» исключить текст «с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1163, 50:11:0020310:1164, 50:11:0020310:1165, 50:11:0020310:1167, 50:11:0020310:1168, 50:11:0020310:1169, 50:11:0020310:1170, 50:11:0020310:1173 и 50:11:0020310:362». 3. В п.5.5. после слов «предусмотренные пунктом» заменить «4.4.» на «5.4.»			
15.	Утверждение Регламента взаимодействия жителей и ТСН(Ж) «МКР Ангелово».	Утвердить Регламент взаимодействия жителей и ТСН(Ж) в жилом посёлке «Международная клубная резиденция Ангелово». Приложение №6.			
16.	О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).	Определить место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж) по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСН(Ж) по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.			

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Антонюком Б.Д.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

В связи с отсутствием кворума, собрание переходит в фазу заочного голосования

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «10» августа 2020 года и хранится в офисе ТСН (Ж).